



STUDIO MEUBLE - QUARTIER RESIDENTIEL NEYRON

NEYRON 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

STUDIO MEUBLE - QUARTIER RESIDENTIEL NEYRON

Sur NEYRON, dans un environnement calme et résidentiel, un studio meublé indépendant au sein d'une maison d'une surface de 21,57 m², disponible de suite. L'appartement se compose d'une pièce de vie principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

Chauffage collectif compris dans le forfait de charges, consommation eau froide et consommation eau chaude également comprises dans le forfait de charges.

Proche gare et accès autoroutiers, et possibilité de stationnement en voirie.

Loyer mensuel hors charges de 480 euros + charges forfaitaires mensuelles de 40 euros comprenant consommations individuelles d'eau froide, consommations individuelles de chauffage, consommations individuelles d'électricité, production d'eau chaude individuelle.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 280,41 euros dont 64,71 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 960 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix /m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

21.57 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	960 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2024-12-17 01:37:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

432 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



