



PORT VENDRES : appartement F4 en location à l'année

PORT VENDRES 66660

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

04 68 81 83 84

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

PORT VENDRES : appartement F4 en location à l'année

VUE SUR MER - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX

En location : dans la petite ville de PORT VENDRES (66660), venez découvrir cet appartement T4 de 87 m².

Appartement totalement rénové par un architecte. Lumineux, il donne sur la mer et est exposé au sud-est. Il est situé au premier étage d'une petite résidence de deux étages. Cet appartement propose un beau séjour/cuisine ensoleillé de 29 m² exposé sud-est, deux chambres (de 13 et 15 m²) et un bureau. Il est aussi composé d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Il y a aussi une cuisine américaine aménagée. Un chauffage à air pulsé électrique est installé dans l'appartement. Le chauffage est individuel. Une climatisation est aussi présente dans l'appartement.

L'appartement est situé à 100 mètres des commerces. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes du bien : le Collège de la Côte Vermeille, l'École Élémentaire Mixte Pasteur et l'École Maternelle J. Parès. Côté transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Le cinéma Le Vauban vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place de l'Obélisque anime le quartier le samedi matin.

Cet appartement T4 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 800 € CC.

Contactez votre agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à PORT VENDRES.

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	28.87 m ²
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
