



## A vendre maison type 4 69150 DECINES CHARPIEU

DECINES CHARPIEU 69150

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## A vendre maison type 4 69150 DECINES CHARPIEU

Maison en excellent état comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour ouvert sur l'extérieur, 3 chambres, une salle d'eau, un espace cellier / buanderie et un wc indépendant par étage. La maison bénéficie de belles prestations, d'un système de climatisation, de volets roulants électriques et d'un grand garage, le tout sur une parcelle de 200m<sup>2</sup>.

Secteur "Charpieu" à 3 minutes des commerces de Bonneveau et des groupes scolaires "Charpieu" et "Jeanne d'Arc". Le Lycée des "Maristes" de Meyzieu est situé à moins de dix minutes en voiture, tout comme l'accès à la rocade Est.

<https://www.guy-hoquet.com/achat-vente/maison-4-pieces-decines-charpieu-69150-111417>

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.67 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-31 06:54:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	la propreté des lieux et le fait qu'il n'y ai pas d'entretien extérieur à prévoir est un réel avantage pour cette maison
Surface terrain	218 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

