



Appartement 3 pièces à louer à Toulouse - Proche Coeur Minimes

Toulouse 31200

771 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 731.31 € Honoraires

charges locataires: 926.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213.75 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

Appartement 3 pièces à louer à Toulouse - Proche Coeur Minimes

Notre agence Guy Hoquet des Minimes a le plaisir de vous présenter cet appartement 3 pièces situé au 1er étage d'un petit immeuble en briques, dans le quartier prisé des Minimes, à proximité immédiate du Cœur Minimes.

Ce T3 en duplex, lumineux et agréable, se compose au premier niveau d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, ainsi que d'une salle de bains et de WC séparés.

À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'un espace pouvant être aménagé en bureau, idéal pour le télétravail ou pour créer un espace de travail supplémentaire.

Côté transports, l'emplacement est idéal : le métro Ligne B se trouve à seulement 5 minutes à pied et un arrêt de bus est situé au pied de l'immeuble. Vous bénéficierez également de la proximité immédiate des commerces et commodités du quartier, avec notamment boulangeries, pharmacies, supermarchés et restaurants.

Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à proximité, parmi lesquels l'École maternelle publique Claude Nougaro, l'École primaire privée Sainte-Famille des Minimes et le Collège privé Sainte-Famille des Minimes.

Disponible à partir du 10 octobre 2026.

REF : 5117

71.25 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	731.31
Provision sur charges	40
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



