



## SOISSONS

SOISSONS 02200

**445 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honora

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €  
TTC.

NOUVEAUTE APPARTEMENT 2 PIECES

Proche de la Gare et à 2 minutes du collège Saint Vincent de Paul

Appartement de type 2 offrant un séjour , une cuisine aménagée et équipée , une chambre , une salle de douche + WC. Place de parking . Charges comprenant L'entretien et la minuterie des communs. (Classe énergie : D) DISPONIBLE LE 3 MARS 2026 Référence 3323

34.54 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.8 km

Accès Gare	9 min
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	EAU
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-02 04:19:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

## Photos du bien



