



## Location : appartement T3 à DEUX PAS DE LA GARE ET DU CENTRE VILLE

COMPIEGNE 60200

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 781 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €

TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Location : appartement T3 à DEUX PAS DE LA GARE ET DU CENTRE

### VILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Venez découvrir cet appartement T3 de 71,31 m<sup>2</sup>

Comprenant un GARAGE et une TERRASSE.

DPE C

Cet appartement est composé comme suit : entrée avec placard, beau séjour avec terrasse, deux chambres, cuisine indépendante aménagée et salle de bains.

Cet appartement est en bon état général

DISPONIBLE de suite

Le bien se situe dans la commune de Margny-lès-Compiègne. Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. Il y a aussi trois bureaux de poste et tout un panel de restaurants à quelques pas du logement. Enfin le marché Place du Change anime le quartier toutes les semaines.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 760€ HC et 90 € de charges comprenant l'eau froide et l'entretien des communs. Le dépôt de garantie demandé est de 760 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet MARGNY LES COMPIEGNE pour une visite de cet appartement à louer.

LOC268

71.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€

---

Photos du bien

