



Local d'activité Caves 4 pièce(s) 600 m2

CAVES 11510

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Local d'activité Caves 4 pièce(s) 600 m2

Entrepôt de 500 m² comprenant un côté mezzanine, un atelier, une cuisine, une salle d'eau et des WC. Il comprend également une véranda de 100 m², un accès bureau et des WC. A l'extérieur se trouve 3 autres véranda de 18 m², pouvant servir à faire d'autres bureaux ou des pièces d'expositions.

surface terrain disponible (stockage + parking) : 3 000 m²
accès voie rapide, sur zone artisanal de CAVES, à la sortie de LEUCATE

L'entrepôt comprend une entrée de type garage.

Electricité monophasé et triphasé (380).

Le loyer est de 3 000 euros Hors taxe par mois, une caution de 9 000 euros et des frais d'agence de 2 500 euros sont à prévoir.

600 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	9000 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
WC	2
Cuisine	Amenagée
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
