



## A LOUER : Maison de 50m2 à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

## A LOUER : Maison de 50m2 à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

Charmante maison indépendante de style longère, offrant environ 50 m<sup>2</sup> de plain-pied. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle de bains avec WC.

Vous profiterez également d'un jardin de 504 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une dépendance ouverte, dans un environnement paisible.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'information, contactez votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81.

50.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie

1170 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-10-17 06:30:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an
Surface terrain	504 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

## Photos du bien



