



## Appartement 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en location à OLIVET

OLIVET 45160

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 606.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.01 €

TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en location à OLIVET

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

À louer : à OLIVET (45160) venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 46,67 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un gardien et un interphone. Cet appartement offre un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et une chambre avec placard. Il inclut également une salle de bains avec wc. Il propose aussi une entrée, une loggia et un dégagement avec placard. Un chauffage convecteur individuel électrique est installé dans l'appartement. Cet appartement de 2 pièces est en bon état général.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Ce bien est mis en location avec une place de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 2 km des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. On trouve également le tram à 10 minutes. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à proximité du logement. Enfin le marché Place Sallé anime le quartier le vendredi après-midi.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 620 €, charges comprises (60 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 560 €.

Il a un indice DPE de classe E (256 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

46.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.02 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1985

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

