



## T3 Lanvallay - entièrement rénové

LANVALLAY 22100

**535 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 436.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109.2 €

TTC.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## T3 Lanvallay - entièrement rénové

Appartement T3 au calme, entièrement renové, au 2ème et dernier étage et à seulement 2 km du bourg de Lanvallay (proche Leclerc, Super U), comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau, et toilettes séparés.

Au RDC, une cave /buanderie individuelle et une partie garage stockage.

Libre de suite.

Loyer: 520 euros + 15 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères et les charges de copropriété, soit 535 euros CC

Dépôt de garantie: 520 euros

Honoraires agence part locataire: 436.80 euros dont 109.20 euros pour l'état des lieux d'entrée

39.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	520 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€

---

## Photos du bien



