



## Bel Appartement lumineux T4 avec garage proche gare et centre ville

CHARTRES 28000

**911 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 801 € Honora

charges locataires: 858 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234 €  
TTC.

CHARTRES - gare et Centre Ville

Bel appartement T4 de 78 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé.

Cet appartement comprend une entrée avec placards, salon-séjour double avec accès au balcon, cuisine aménagée équipée avec accès au balcon, deux chambres, une salle de bain et un wc individuel.

Cet appartement est très lumineux et est proche de la gare (3 min à pied) et du centre ville.

Deux balcons et un garage au sous-sol.

Libre mi decembre

78.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	provision eau, entretien et électricité des communs et taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	801 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-19 04:43:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

## Photos du bien



