



Appartement Cahors 2/3 pièces 63 m2

CAHORS 46000

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement Cahors 2/3 pièces 63 m2

Au 2ème étage d'un joli bâtiment en briquettes, appartement de type 3, comprenant :

Séjour (parquet ancien) - cuisine, chambre, salle de bains /wc , pièce véranda chauffée.

1 pièce indépendante 12,65 m² (stockage) au rez de chaussée de l'immeuble.

Vue sur le Lot, et les collines.

Possibilité de bénéficier de l'abonnement parking résident ville de Cahors pour 11 € / mois.

Loyer : 600 € + 35 € charges (eau, ordures, minuterie, ménage)

Caution : 600 €

Honoraires à charge locataire : 540 € TTC

63 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Eau, ordures, minuterie et nettoyage des communs.
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-13 18:36:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1493€ et 2021€ au 01/01/2023