



## Opportunité à Saisir : T4 Lumineux ! Dernier Étage

CARPENTRAS 84200

**39 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

## Opportunité à Saisir : T4 Lumineux ! Dernier Étage

Situé au 5ème et dernier étage, cet appartement de Type 4 offre une opportunité rare sur le marché de Carpentras. Que vous soyez à la recherche de votre future résidence principale à petit prix ou d'un investissement locatif à fort rendement, ce bien saura vous séduire par son potentiel.

Appartement traversant (Exposition Nord/Sud) situé au dernier étage disposant de 3 chambres, idéal pour une famille ou de la colocation.

Pour plus de renseignements ou pour planifier une visite : 04.90.35.37.20. Réf 1706.

Logement à consommation énergétique excessive

DPE : 374 F kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : 83 F kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (15/07/2021)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1790 et 2500 euros (prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris

62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2021-07-15 10:40:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2500€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



