



Photographie retouchée / Projection future

Opportunité à Saisir : T4 Lumineux ! Dernier Étage ?!45 000

CARPENTRAS 84200

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

Opportunité à Saisir : T4 Lumineux ! Dernier Étage ?!45 000

Situé au 5ème et dernier étage, cet appartement de Type 4 offre une opportunité rare sur le marché de Carpentras. Que vous soyez à la recherche de votre future résidence principale à petit prix ou d'un investissement locatif à fort rendement, ce bien saura vous séduire par son potentiel.

Appartement traversant (Exposition Nord/Sud) situé au dernier étage disposant de 3 chambres, idéal pour une famille ou de la colocation.

Ne tardez pas, les biens à ce prix partent très vite ! Pour plus de renseignements ou pour planifier une visite : 04.90.35.37.20. Réf 1706.

Logement à consommation énergétique excessive

DPE : 374 F kwh/m²/an - GES : 83 F kgco²/m²/an (15/07/2021)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1790 et 2500 euros (Prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) Abonnement compris

62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 227 |
| Charges annuelles (ALUR) | 880 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2021-07-15 06:41:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 374 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



