



Opportunité à Saisir : T4 Lumineux ! Dernier Étage ?!45 000

CARPENTRAS 84200

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Opportunité à Saisir : T4 Lumineux ! Dernier Étage ?!45 000

Situé au 5ème et dernier étage, cet appartement de Type 4 offre une opportunité rare sur le marché de Carpentras. Que vous soyez à la recherche de votre future résidence principale à petit prix ou d'un investissement locatif à fort rendement, ce bien saura vous séduire par son potentiel.

Appartement traversant (Exposition Nord/Sud) situé au dernier étage disposant de 3 chambres, idéal pour une famille ou de la colocation.

Ne tardez pas, les biens à ce prix partent très vite ! Pour plus de renseignements ou pour planifier une visite : 04.90.35.37.20. Réf 1706.

Logement à consommation énergétique excessive

DPE : 374 F kwh/m²/an - GES : 83 F kgco²/m²/an (15/07/2021)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1790 et 2500 euros (Prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) Abonnement compris

62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2021-07-15 06:41:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



