



Immeuble de rapport d'exception au centre ville d'Orthez avec 5 appartements

ORTHEZ 64300

336 500 € *

* 336 500 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Immeuble de rapport d'exception au centre ville d'Orthez avec 5 appartements

Rare sur le marché ! Situé en plein coeur du centre ville d'Orthez, ce superbe immeuble de rapport rénové constitue une opportunité particulièrement attractive pour un investisseur à la recherche d'un bien de qualité offrant des revenus locatifs immédiats et une rentabilité solide.

L'immeuble se compose actuellement de 5 appartements, dont 4 sont loués en location nue. Le cinquième correspondant au studio qui est actuellement libre et offre ainsi un potentiel de mise en location immédiat.

Rez de chaussée : un appartement T2 de 41 m² loué 484,67 € HC avec 40 € de charges.

Premier étage : un appartement T3 de 63 m² loué 615,26 € HC avec 40 € de charges; un appartement T2 de 43 m² loué 490,75 € HC avec 40 € de charges; un studio de 21 m² qui peut se louer 300 € HC avec 50 € de charges.

Deuxième étage : un appartement T4 de 86 m² avec une terrasse de 15 m² loué 689 € HC avec 40 € de charges.

Atout supplémentaire : Au rez-de-chaussée, l'immeuble dispose également d'un espace de stockage supplémentaire pouvant être loué indépendamment (désignation actuelle local commercial), offrant

ainsi un potentiel de revenus complémentaires intéressant.

Les charges comprennent les ordures ménagères, l'entretien des parties communes et l'électricité des parties communes.

L'ensemble génère un revenu locatif annuel de 30 960 € hors charges.

La taxe foncière s'élève à 3712 € par an.

Sur la base d'un prix de 320 000 € net vendeur, auquel s'ajoutent environ 25 600 € de frais de notaire et 16 500 € de frais d'agence, le coût global de l'investissement s'établit à 362 100 €.

Revenus locatifs annuel net = 27 248 € (30 960 € - 3712 €)
27 248 € / 362 100 € X 100 = 7,52 %

Rentabilité d'environ 7,52 % !

Grâce à sa situation privilégiée dans le centre-ville d'Orthez, à proximité immédiate des commerces, des services et des commodités, cet immeuble bénéficie d'une bonne attractivité locative. Il offre un investissement patrimonial sécurisé et des revenus locatifs stables dès l'acquisition.

Ce bien représente une opportunité rare sur le marché pour tout investisseur souhaitant développer ou diversifier son patrimoine immobilier avec un immeuble rentable et idéalement situé.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Orthez au 05.59.69.38.16

254.53 m²

12 pièce(s)

7 chambres

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

215 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







