



A LOUER - F2 - 39,35m² - VILLIERS SUR MARNE proche RER

VILLIERS SUR MARNE 94350

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 870 € Honoraires
charges locataires: 516.27 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 119.23 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

A LOUER - F2 - 39,35m² - VILLIERS SUR MARNE proche RER

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - RÉCENT

À louer , proche du RER E de VILLIERS SUR MARNE. découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 39,35 m². Il est composé comme suit : une entrée, un beau séjour et d'une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, ouverte, de 18,13 m², une chambre de 11,80 m² et d'une salle de bains avec wc.

Les modalités de production de chauffage et d'eau chaude sont collectives.

Un balcon de 4,52m² offre à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une résidence datant de 2020 avec ascenseur.

Loué avec un emplacement de stationnement.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien.

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 990€CC.

Dépôt de garantie de 870.

Honoraire agence de 516,27€.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

39.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	870
Provision sur charges	120
Conso Energ	86 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	5 min

Accès Ecole

5 min

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



