



BOIS COLOMBES CENTRE/ LOCATION 3 P. 52.30 m²

BOIS COLOMBES 92270

1 260 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 1155 € Honoraires

charges locataires: 780 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €
TTC.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES CENTRE/ LOCATION 3 P. 52.30 m²

BOIS COLOMBES/ BEAU QUARTIER DU CENTRE-VILLE. 3 PIÈCES 52.30 M². Rue de la Paix. Toutes les commodités à proximité (Monoprix, Naturalia, Intermarché, marché, grande rue commerçante...) . A 4 minutes à pieds de la gare (PARIS ST-LAZARE 9 minutes), bus 167 pour LEVALLOIS et bus 178 pour LA DÉFENSE à 200 m. Au 3ème étage d'un immeuble ancien, agréable appartement de 52.30 M² comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée (sans électroménagers), dressing, chambre et salle à manger (ou 2ème chambre), salle d' eau avec wc. Chauffage électrique. Fibre. Double exposition. Conditions exigées: revenus 3700 €/mois, dépôt de garantie 1155 €, honoraires locataires 780 € ttc. Loyer 1260€ avec charges comprises. VISITE A PARTIR DU 10 SEPTEMBRE 2026...

52.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	105 €
Prestations / charges	eau froide, gardien , ménage, assurance, syndic et électricité parties communes.
Dépôt de garantie	1155 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-06 00:34:35

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	194 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 06/06/2025

Photos du bien





