



RÉSIDENCE LE MURGER

DREUX 28100

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

RÉSIDENCE LE MURGER

L'agence Guy Hoquet de Dreux vous présente cet appartement disposant d'une vue dégagée.

Proche de toutes commodités il vous offre :

Entrée, cuisine, cellier, salon - salle à manger, 2 chambres, dressing, salle de douche, WC,
Cave et une place de parking privée.

À proximité de la N12 et de la gare de Dreux direction Paris Montparnasse, cet appartement peut vous permettre d'y habiter ou bien de le louer.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite !

68.13 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	syndic, chauffage, eau chaude, eau froide, gardien, entretien commun et espace vert, elec commun, assurance batiment et sorte
Bien en copropriété	poubelle Oui
Nb Lots Copropriété	2311
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Surface séjour	26.76 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-04 20:43:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

