



Appartement T2 (49 m²) en location à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 660 € Honoraires
charges locataires: 320 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Appartement T2 (49 m²) en location à CREPY EN VALOIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : à deux pas de la gare, venez découvrir à CREPY EN VALOIS (60800) cet appartement de 2 pièces au calme exposé est-ouest, de 48,7 m².

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble construit en 2004. Il propose une entrée, un salon/séjour de 24 m², une chambre de 17 m² et une cuisine. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Il est également équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants.

Pour votre véhicule, il est à louer avec une place de parking privative.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Cet appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 100 mètres des commerces et à quatre minutes des écoles. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien. Il y a un accès à la nationale N2 à 5 km. Il y a le cinéma d'essai Les Toiles ainsi que des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une poissonnerie et des boucheries à proximité du

logement. Ne manquez pas le marché Place de la République tous les mercredis matin.

Cet appartement est à louer pour 670 €, charges comprises (10 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 660 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 320 € (144 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

La classe énergie de cet appartement est notée D (199 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (chiffre annuel : 7 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement en location à CREPY EN VALOIS.

48.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	consommation
Dépôt de garantie	660 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Date ERP

2026-08-18 22:48:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1300€

Photos du bien



