



RILLIEUX-LA-PAPE - Appartement T3 de 2018 norme PMR avec balcon

RILLIEUX LA PAPE 69140

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

RILLIEUX-LA-PAPE - Appartement T3 de 2018 norme PMR avec balcon

EXCLUSIVITÉ ? RILLIEUX-LA-PAPE, Centre-ville

Situé en plein cœur de Rillieux-la-Pape, à proximité immédiate de tous les commerces, des transports et des écoles accessibles à pied, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier en plein essor.

Installé au quatrième étage d'une résidence fermée et sécurisée de 2018, avec double sas d'entrée et ascenseur, ce très bel appartement de type T3 développe une surface de 57 m² et répond aux normes PMR. Il se compose d'un hall d'entrée qui mène à une vaste pièce de vie lumineuse, ouverte sur un balcon orienté plein sud offrant un espace agréable et fonctionnel. La partie nuit comprend deux chambres chaleureuses revêtues d'un parquet flottant, une grande salle de bain moderne et des toilettes indépendantes.

Construit selon la réglementation thermique RT 2012, ce bien est équipé de double vitrage PVC, de volets roulants et bénéficie d'un système de chauffage collectif avec compteur individuel garantissant confort et maîtrise des consommations.

Il est également possible d'acquérir une place de parking en sous-sol au prix de 9 000 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX-LA-PAPE - 04 78 88 05 05.

Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.25 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m ²
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

