



Maison jumelée 3 pièce(s) 65 m2

ST PAUL LES DAX 40990

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

05 58 70 00 00

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

Maison jumelée 3 pièce(s) 65 m2

Très Beau T3 de 65 m2 situé dans une résidence calme proche de tous commerces et axes autoroutiers . Cette maison jumelée est composé d'un salon -repas , d'une cuisine américaine , de deux chambres , une salle de bain , ainsi qu'un jardin de 33 m2 m2 . Vendue avec deux places de parking . A visiter sans plus tarder coup de coeur assuré .

Charges 227€/ trimestre

Copropriété de 99 lots principaux et 156 lots secondaires

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

8 km

Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	255
Charges annuelles (ALUR)	908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	120
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Non