



À louer : Appartement 3 pièces à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

883 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 802.5 € Honoraires

charges locataires: 678.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156.54 € TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement 3 pièces à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 52.18 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, à Combs-la-Ville, France. Ce bien, référence 805629, comprend 2 chambres et est idéal pour une vie calme et agréable. La cuisine est aménagée et équipée, et vous bénéficierez d'un chauffage par chaudière à granulés, avec des radiateurs pour un confort optimal. Vous disposerez d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Construit en 2015, cet appartement est situé dans un environnement paisible. En termes de stationnement, vous aurez accès à une place de parking en sous-sol, et le bâtiment est sécurisé par un portail électrique. De plus, l'appartement est éligible à l'ADSL et à la fibre optique.

Le quartier est bien desservi, avec à proximité l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil, ainsi que des commodités telles que des pharmacies, des supermarchés et des restaurants. La station Combs-la-Ville - Quincy est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé en bail loyer libre (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de louer un appartement de qualité dans un cadre agréable.

52.18 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	802.5 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-20 07:30:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



