

**GUY  
HOQUET**

## Appartement Toulouse 1 pièce - 17m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31300

**426 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 24 € / mois  
Dépôt de garantie : 401.68 € Honoriaires  
charges locataires: 221 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 51 € TTC.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN**268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse**05 61 50 26 26****17m<sup>2</sup>**

## Appartement Toulouse 1 pièce -

**QUARTIER PURPAN:**

Studio de 17m<sup>2</sup> au premier étage, au calme. Il comprend une entrée avec placard, une pièce à vivre avec kitchenette équipée, une salle d'eau avec wc et un balcon. Une laverie et un local vélo seront à votre disposition dans la résidence.

A deux pas du tramway, des commerces.

**17 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

## Fiche technique du bien

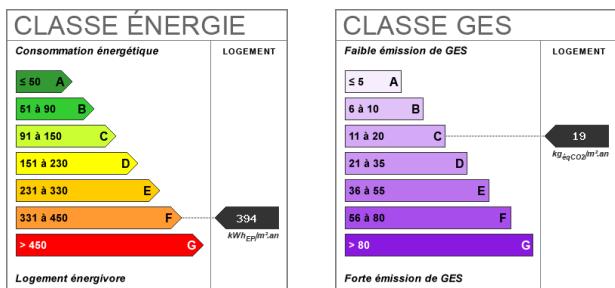
Etage	1
Provision sur charges	24 €
Dépôt de garantie	401.68 €

## Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

