



## Appartement deux pièces

VINCELLES 89290

**460 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 473 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement deux pièces

A louer à Vincelles, appartement en triplex 2 pièces d'une surface de 45m<sup>2</sup>. Elle comprend une cuisine ouverte sur séjour, une chambre et une salle d'eau.

Le logement dispose d'un grenier et d'une cave.

Le loyer de ce bien s'élève à 470.00€ charges comprises ( dont 10.00€de provisions sur charges)

Prévoir un dépôt de garantie de 450.00€ ainsi que les honoraires de 473,00€ TTC dont l'état des lieux.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021.

Si vous êtes intéressés, prenez contact avec nous : ref 3420

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2023-12-22 13:02:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	319 kWh/m2 par an
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



