



## STUDIO 31,21m<sup>2</sup> - GRAND BALCON - LE PERREUX proche TRANSPORTS et COMMERCES

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**1 079 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 836 € Honora

charges locataires: 472,21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94,57 €  
TTC.

**et COMMERCES**

A deux pas des bords de marne, à 7 minutes du RER, dans un immeuble récent de grand standing, magnifique STUDIO avec cuisine entièrement équipée, lumineux avec grand balcon sans vis à vis.

Une Place de Parking en sous sol complète ce bien.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif au sol.

Appartement soumis au régime fiscal Pinel.

Contactez-nous au plus vite pour plus d'informations.

Loyer charges comprises : 1079€ (dont 180€ de charges)

Dépot de garantie : 836€

Honoraire agence : 472,21€

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## STUDIO 31,21m<sup>2</sup> - GRAND BALCON - LE PERREUX proche TRANSPORTS et COMMERCES

DISPONIBLE FIN FÉVRIER 2026.

31.21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	836
Provision sur charges	180
Conso Energ	47 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
Accès RER	7 min
Distance Commerces	0.80 km
Nb Lots Copropriété	60

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Photos du bien



