



STUDIO 31,21m2 - GRAND BALCON - LE PERREUX proche TRANSPORTS et COMMERCE

LE PERREUX SUR MARNE 94170

1 079 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 836 € Honoraires

charges locataires: 472.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.57 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

et COMMERCE

A deux pas des bords de marne, à 7 minutes du RER, dans un immeuble récent de grand standing, magnifique STUDIO avec cuisine entièrement équipée, lumineux avec grand balcon sans vis à vis.

Une Place de Parking en sous sol complète ce bien.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif au sol.

Appartement soumis au régime fiscal Pinel.

Contactez-nous au plus vite pour plus d'informations.

Loyer charges comprises : 1079€ (dont 180€ de charges)

Dépôt de garantie : 836€

Honoraire agence : 472,21€

DISPONIBLE FIN FÉVRIER 2026.

STUDIO 31,21m2 - GRAND BALCON -
LE PERREUX proche TRANSPORTS

31.21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

836

Provision sur charges

180

Conso Energ

47 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

0

Etage

1

Dernier étage

Non

Nombre étages

3

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

2020

Salle(s) d'eau

1

Accès RER

7 min

Distance Commerces

0.80 km

Nb Lots Copropriété

60

Photos du bien



