



BERNAY

BERNAY 27300

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 49.7 € /

mois Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires charges locataires: 539 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €

TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

BERNAY

Bernay, au coeur du centre ville, Résidence Claude Monet (résidence récente et de standing)

Au 2ème étage : Bel appartement T2, 49 m² en parfait état comprenant : Une entrée avec placards, grande cuisine aménagée, séjour, une chambre, salle d'eau, WC.

Chauffage central au gaz de ville.

Libre de suite

Loyer : 550€ + 49.70€ de charges (OM - chaudière - parties communes)

Dépôt de garantie : 550€

Honoraires agence : 539€ propriétaire/ 539€ locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

Possibilité de louer un garage dans la résidence 75€

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

49.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	49.7 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 961€ et 1301€ au 01/01/2021

Photos du bien



