

# GUY HOQUET

## A vendre, Appartement de type T3 de 69m<sup>2</sup> avec grand balcon sur le 8ème arrondissement de Lyon (69008)

Lyon 69008

Guy HOQUET LYON 8  
BERTHELOT

92 boulevard de l'Europe  
69008 LYON

04 81 65 97 88

## A vendre, Appartement de type T3 de 69m<sup>2</sup> avec grand balcon sur le 8ème arrondissement de Lyon (69008)

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 8 a le plaisir de vous présenter cet appartement situé dans le 8ème arrondissement (69008).

Venez découvrir en exclusivité cet appartement traversant avec un grand balcon ! De type T3, il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'un séjour donnant sur le balcon, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Un garage en sous-sol complète ce bien.

A proximité d'établissements scolaires (crèche, maternelle, primaire, collège et lycée). Le secteur est desservi par les transports en commun dont le Métro D (Grange Blanche, Saxe Gambetta, Bellecour, Vieux Lyon, Gorge de loup), le Tramway T2 (Hôtel de région, Perrache, Jean Macé, Jet d'Eau, Grange Blanche, Bron, Saint Priest), et le Tramway T4 (Gare de Vénissieux, Jet d'Eau, gare Part Dieu, Charpenne, La Doua).

Ceux-ci permettent de rejoindre facilement les différentes universités de Lyon dont la faculté de médecine de Grange Blanche.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence DLGGHI312F, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 8. Nous sommes situés au 92 Avenue de l'Europe, Lyon 8ème.

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Eau chaude	Chaudière
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	Bois double vitrage
Diagnostic Energétique	Oui

