

GUY HOQUET

Métro Saint-Fargeau - 4/5 pièces - Loggia

PARIS 75020

**Guy HOQUET PARIS 20
nord****01.40.33.30.00**273 rue des Pyrénées
75020 PARIS

Métro Saint-Fargeau - 4/5 pièces - Loggia

Guy Hoquet Gambetta vous propose:

Métro Saint-Fargeau - 4/5 pièces 115m² + 5m² de loggia - Traversant - parking & caveVenez découvrir cet appartement familial composé d'une grande pièce de vie de 35m² donnant sur une loggia, 3 chambres dont une suite parentale d'environ 20m² avec dressing et salle d'eau.

Une grande cuisine dinatoire ainsi qu'une buanderie.

Salle de bain et WC.

Appartement traversant sur cour et rue - Double vitrage bois - Volet électrique

Chauffage et eau chaude individuel au gaz (chaudière récente et entretenue)

Bonne copropriété - Sécurisée

A visiter sans tarder.

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	7
Charges forfaitaires	3200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage

Surface séjour	35 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
