



Appartement T3 de 66m² secteur Oradou

CLERMONT FERRAND 63000

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement T3 de 66m² secteur Oradou

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location un appartement T3 de 66 m² secteur Oradou au 4ème étage sur 6 avec ascenseur.

Cet appartement comprend un grand séjour de 24 m², une cuisine semi équipée (four, gazinière, lave-vaisselle) avec placard de rangement de 13 m² donnant tous deux sur un balcon exposé sud/ouest, deux chambres de 9 et 12 m² donnant sur la cour intérieure, une salle de bain, un WC séparés et un placard dressing dans le couloir.

Une cave de 4 m² et une place de parking extérieur viennent compléter cette location.

Résidence sécurisée avec interphone.

Disponible dès le 17 mai.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Les charges comprennent : le chauffage, l'eau froide/chaude et l'entretien des communs.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

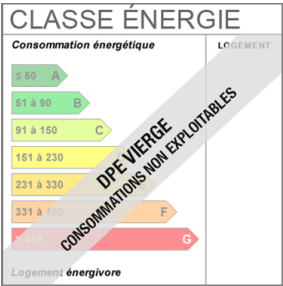
Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué