



CLOYES LES TROIS RIVIERES : maison 4 pièces (107 m²) à louer

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 1178.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 321.42 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CLOYES LES TROIS RIVIERES : maison 4 pièces (107 m²) à louer

À louer : découvrez cette maison de 107,14 m², située à CLOYES LES TROIS RIVIERES (28220), proche du collège et de toutes les installations sportives. Le rez-de-chaussée propose une cuisine ouverte sur un salon/séjour avec une cheminée insert, des toilettes et une buanderie. Au premier étage, un palier dessert trois chambres (entre 12 et 18 m²), une salle de bain (baignoire et douche) avec wc, et une pièce sans fenêtre pouvant servir de débarras ou bureau.

La maison comprend également un garage et un jardin clôturé.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie F (330kWh/m²/an) et l'indice GES est de classe C (de l'ordre de 12 Kg CO₂/m²/an).

Loyer 750 euros CC dont 40 euros de charges. Dépôt de garantie 710euros. Honoraires locataire 857.12euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). et 321.42euros (état des lieux).

Votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

DISPONIBLE MI-SEPTEMBRE

107.14 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	om et entretien des haies
Dépôt de garantie	710 €
Surface séjour	27.82 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	330 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3890€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





