



## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 33.28 m2

TOULOUSE 31100

**516 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 53 € / mois

Dépôt de garantie : 463 € Honoraires

charges locataires: 432.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.84 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 33.28 m2

A Louer, Toulouse-Arènes à 600 m du Tram et du Métro, proche du Lycée des Arènes, venez découvrir ce joli T1 développant 33.28 m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage avec séjour ouvrant sur Balcon. Vous bénéficierez également d'une place parking dans la résidence. Libre le 25/04/2024.

33.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

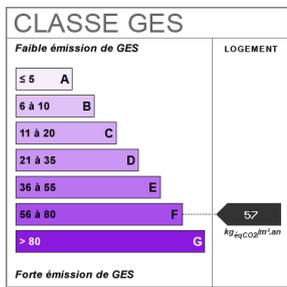
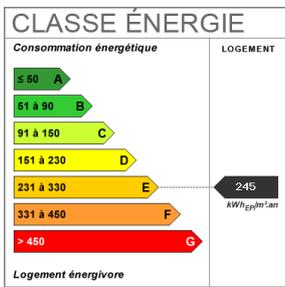
### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès tramway	600 min

Provision sur charges	53 €
Dépôt de garantie	463 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



