



Location d'un appartement F1 à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 390.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.62 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Location d'un appartement F1 à CHATEAUDUN

À louer : dans la petite ville de CHATEAUDUN (28200) découvrez ce studio de 35,54 m². Il comporte une pièce principale : une pièce à vivre de 23 m² avec cuisine aménagée et équipée auquel s'ajoute une salle d'eau. Il inclut aussi une entrée.

Cet appartement se situe au premier étage d'une résidence.

L'appartement se trouve dans la commune de Châteaudun. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Le Dunois non loin du logement. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T1 est à louer pour 400 € HC, avec 30 € de provision sur charges (ordures ménagères, entretien et électricité des communs), et un forfait de 15 € pour l'eau. Un dépôt de garantie de 400 € est demandé.

Les frais d'agence charge locataire sont de 390.94 € dont 106.62 € pour l'état des lieux.

Cette maison a une classe énergie D (246 kWh/m²/an). La classe climat est notée B (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 594 € et 804 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

référence annonce 19.052

35.54 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Tom+ Entretien des communs + Electricité des communs Forfait Eau (15.00)
Dépôt de garantie	400 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 594€ et 804€ au 01/01/2021

Photos du bien

