



## AIX LES BAINS, centre ville appartement de type 2 de 69 m<sup>2</sup> avec cave

AIX LES BAINS 73100

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**04 79 35 02 96**

## AIX LES BAINS, centre ville appartement de type 2 de 69 m<sup>2</sup> avec cave

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC BALCON ET CAVE

En Hyper centre ville, appartement T2 au calme de 69 m<sup>2</sup>. Un hall d'entrée avec placards de rangement dessert ; une salle de bain, un toilette séparé, un cellier ou dressing, une cuisine indépendante aménagée avec placard, une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placard, un salon de 23 m<sup>2</sup> donnant accès sur un balcon avec une vue dégagée sur la ville et les montagnes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Il se situe au 6e étage d'un immeuble avec ascenseur.

On trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, on trouve une gare TGV à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Victoria ainsi que deux établissements thermaux et un conservatoire à quelques minutes. Il y a aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin le marché Place Clémenceau anime le quartier toutes les semaines.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AIX LES BAINS.

69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
Conso Energ	211.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



