

# GUY HOQUET

## Vente maison 90 m<sup>2</sup> limite Décines Vaulx en Velin

VAULX EN VELIN 69120

**Guy HOQUET DECINES**218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES**0437421650**

## Vente maison 90 m<sup>2</sup> limite Décines Vaulx en Velin

A la limite Décines Vaulx en Velin, proche des axes de communication permettant de rejoindre rapidement la rocade Est, la voie urbaine d'accès à Bron, cette maison mitoyenne de 90 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle de terrain de 584 m<sup>2</sup> dans un secteur calme, entourée de verdure et à proximité du canal se compose : au rez-de-chaussée, d'un séjour avec accès à une belle terrasse orientée ouest avec vue dégagée sur des espaces verts, une cuisine équipée séparée et un W.C. A l'étage, de 2 chambres dont une de plus de 15m<sup>2</sup> avec dressing, une salle de bains et W.C, un espace de rangement avec placard. Vous disposez d'un garage de 35 m<sup>2</sup> offrant des possibilités d'aménagement, et d'une cave. Construction annexe dans le jardin, puits.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Décines Meyzieu.

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

