



MULHOUSE CENTRE - DERNIER ÉTAGE AVEC DOUBLE BALCON ET VUE VOSGES

Mulhouse 68100

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE CENTRE - DERNIER ÉTAGE AVEC DOUBLE BALCON ET VUE VOSGES

À vendre à Mulhouse, ce charmant appartement situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur offre une vie confortable et pratique. Avec une chambre et deux pièces, il est idéal pour une personne seule ou un couple. Très intéressant pour un investissement locatif ou Airbnb également.

Profitez d'un chauffage collectif avec comptage individuel et d'une eau chaude collective. Sa surface de 45 m² est parfaite pour un espace de vie fonctionnel.

Son emplacement est un véritable atout : à seulement 600 mètres, vous trouverez la station de tramway Mulhouse avec les lignes 1 et 3, ainsi que la gare SNCF accessible en 7 minutes à pied. Les arrêts de bus proches, tels que Lussac, facilitent vos déplacements quotidiens.

Proposé à 94 000€, cet appartement est une opportunité à saisir pour ceux qui cherchent à s'installer dans un quartier bien desservi et dynamique. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire dans une ville en plein essor. Contactez-nous pour plus d'informations.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	2.00 km
Distance Commerces	0.00 km

Nb Lots Copropriété	58
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2900 €

Photos du bien



