



## Appartement F4 en location à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement F4 en location à CHATEAUDUN

TRÈS GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

En location : venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 107,8 m<sup>2</sup>, dans la petite ville de CHATEAUDUN (28200).

Il est situé dans un petit immeuble d'un étage. Cet appartement propose un salon/séjour, trois chambres et une cuisine. Il compte également une salle de bains. Il dispose également d'une entrée et d'un balcon.

Le bien se trouve dans la commune de Châteaudun. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, il y a une gare à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Le Dunois non loin du logement. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin un marché anime le quartier le jeudi toute la journée.

Cet appartement de 4 pièces est à louer pour 544 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 544 €.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie C (108 kWh/m<sup>2</sup>/an) et l'indice GES est de classe D (chiffre annuel : 25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cet appartement à louer.

107.8 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	556 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	108 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



