

GUY HOQUET

Nîmes Appartement P2 avec parking et terrasse Centre ville

NIMES 30900

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Nîmes Appartement P2 avec parking et terrasse Centre ville

L'agence Guy Hoquet MC Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement de type 2 de 35 m², idéalement situé au centre ville dans une résidence sécurisée, comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, une terrasse de 20 m², une chambre avec accès terrasse et place de parking privative.

Vendu loué et meublé (bail d'un an).

Au premier étage avec ascenseur, à visiter sans tarder !

Contacteur Inés NAKOURI : 06 18 68 22 46

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	19 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

