



LESPARRE

LESPARRE MEDOC 33340

156 600 € *

* 156 600 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

LESPARRE

Possibilité de transformation en plusieurs appartement pour projet de rentabilité.

Entièrement à rénover, cette maison bourgeoise du centre ville de Lesparre est dotée d'un potentiel énorme.

Composée des pièces de vie, cuisine, salle d'eau et WC ainsi qu'une chambre au RDC.

Elle offre 4 chambres à l'étage.

Le tout sur une parcelle d'environ 445 m2, offrant des dépendances pour environ 70 m2 supplémentaire.

193 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

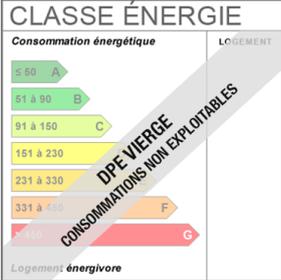
1

Surface séjour

20.71 m²

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



