Appartement La Garenne Colombes 3 pièce(s) 72 m2

LA GARENNE COLOMBES 92250

Guy HOQUET LA GARENNE - COLOMBES

22 Bis Rue Voltaire
92250 La Garenne-Colombes

0147600278

Appartement La Garenne Colombes 3 pièce(s) 72 m2

La Garenne-Colombes dans un quartier calme et recherché, non loin des commerces et des transports, un beau 3 pièces refait à neuf, au premier étage d'une petite résidence de standing sécurisé avec box et cave. Il se compose d'une belle entrée, un beau séjour donnant sur un balcon de 7m² orienté ouest, cuisine équipée, 2 belles chambres, salle d'eau avec douche et toilettes, un débarras et 1 cabinet de toilettes séparé.
Honoraires à la charge du locataire : 1080€ dont 216 € d'état des lieux.
Dépôt de garantie : 1554 €.
Provisions des charges avec régularisation annuelle : 90€ / mois.
Disponible à partir du 18 août 2023

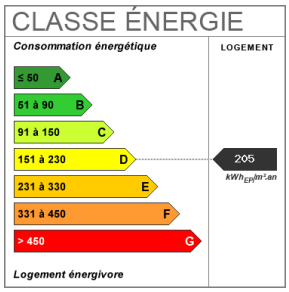
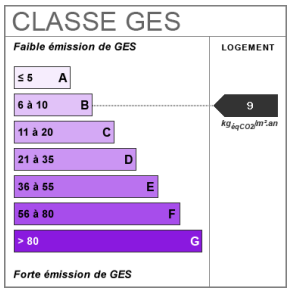
Les prérequis Par l'assurance garantie loyer impayé sont :
1- CDI hors période d'essai
2- Revenu net imposable 4 600 € mensuel

72 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.27 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1554 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	82
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique