



Appartement T2 aperçu mer - Résidence les Pins Ensoleillés

Sainte-Maxime 83120

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Appartement T2 aperçu mer - Résidence les Pins Ensoleillés

Les pins ensoleillés - T2 meublé - disponible le 20 septembre 2026

En location : découvrez cet appartement T2 dans une résidence calme avec gardien, d'une surface de 33,42 m², situé à SAINTE MAXIME (83120).

Cet appartement, exposé au sud, donne sur la mer est disposé comme suit : un salon donnant sur une terrasse de 9 m² avec très bel aperçu mer, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains. Une climatisation est également proposée dans l'appartement.

Résidence calme située à 10 min à pieds de toute commodités (école et commerces)

Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Place de parking

Appartement meublé

Cet appartement se situe au 1er étage d'une petite résidence des années 80 avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

Le bien est situé dans la commune de Sainte-Maxime. On trouve des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes de l'appartement. On trouve de nombreux

restaurants à moins de 10 minutes. Enfin le marché Place Mermoz anime le quartier le vendredi matin.

Cet appartement T2 est à louer pour 780 €, charges comprises (60 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1440 € est demandé.

Contactez votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à SAINTE MAXIME.

33.4 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1440
Provision sur charges	60
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 757€ et 757€ au 01/01/2025

Photos du bien



