



## Appartement F3 à louer Forbach

FORBACH 57600

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Appartement F3 à louer Forbach

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose dans le quartier Wiesberg de Forbach, un appartement de type F3 rénové, à proximité de toutes les commodités.

Situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur), il comprend une entrée desservant la cuisine aménagée, un séjour très lumineux, 2 chambres, une salle de bain, et des toilettes.

Appartement très bien agencé et disposant de deux celliers pour le rangement.

Immeuble bien tenu et très calme, nombreuses places de parking au pied de l'immeuble.

Location : 480 € dont 60 € de charges (eau froide et entretien des communs)

Honoraires d'agences : 390 € (état des lieux inclus)

N'oubliez pas de visionner la visite virtuelle sur notre site.

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

**63 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



