



## A vendre Maison T4 - Quartier Kérichen à BREST

BREST 29200

**175 725 € \***

\* 175 725 € honoraires inclus  
165 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre Maison T4 - Quartier Kérichen à BREST

Quartier de Kérinou, environnement calme et résidentiel pour cette maison à proximité du Lycée La Croix Rouge.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau. À l'étage : dégagement, un bel espace de vie sur parquet, une cuisine aménagée et une chambre. Elle dispose également d'un garage et d'un abri de jardin.

Le jardin, quant à lui, est clos et bien exposé.

Les menuiseries en PVC ainsi que la chaudière au gaz de ville sont récentes.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence. Référence :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au 03/01/2024

---

## Photos du bien



