



BONNEVAL : maison 4 pièces (74.12 m²) en location

BONNEVAL 28800

605 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 585 € Honoraires

charges locataires: 815.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222.36 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

BONNEVAL : maison 4 pièces (74.12 m²) en location

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 74.12 m² à BONNEVAL (28800). Le rez-de-chaussée offre un grand salon/séjour double de 28 m², une chambre de 9 m², une cuisine aménagée, deux toilettes, un couloir et un garage. On trouve au premier étage deux chambres et une salle de bains. Un chauffage convecteur électrique est installé dans cette maison.

Plusieurs écoles (collège, élémentaire, maternelle et primaire) se trouvent à quelques pas de la maison. Côté transports en commun, il y a la gare Bonneval à moins de 10 minutes. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cette maison est classée D pour la performance énergétique (213 kWh/m²/an) et de classe B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cette maison est de 585 € HC, avec 20 € de provision sur charges (taxe d'ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 585 €.

Honoraires locataire 592.96€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 222.36€

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

référence annonce 5777

74.12 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	585 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	27.65 m ²
Année construction	20152017
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	213 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





