GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VALLAURIS 06220

Vente d'un appartement F3 (67 m²) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALLAURIS GOLFE JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Vente d'un appartement F3 (67 m²) à VALLAURIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - CENTRE VILLE

En vente : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 67m², à VALLAURIS (06220). Il est exposé à l'ouest. Il se compose comme suit : un salon salle à manger avec la cuisine refaite et moderne juste à côté, deux chambres, et une salle d'eau et WC. L'appartement bénéficie de la clim. Tout est en double vitrage avec de belles hauteurs sous plafond.

Cet appartement est situé au 2e étage d'une résidence bourgeoise du début du XXe siècle en copropriété comprenant 7 lots. Le bâtiment comporte quatre étages. Les communs sont bien entretenus et les travaux de réfection sont récents. Les charges sont très faibles.

Le bien se trouve au pieds des commerces. Vous êtes en ville sur la plus belles rue des artistes. Plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collège) sont implantées à moins de 5 minutes de l'appartement. L'aéroport le plus proche se situe à 25 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à moins de 5 minutes, 2 marchés animent le quartier. Enfin la mer est à 5 minutes en voiture.

Le prix de vente de cet appartement de 3 pièces est de 190 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

67.43 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	65 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-05 04:19:34
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET