



A louer Grand STUDIO Coeur Centre Ville

VILLIERS SUR MARNE 94350

825 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 418.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.54 €

TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

A louer Grand STUDIO Coeur Centre Ville

Vous pouvez déposer directement votre dossier de candidature pour cet appartement sur le site web Guy Hoquet Villiers sur Marne.

STUDIO COUP DE COEUR EN EXCELLENT ETAT EN PLEIN CENTRE-VILLE.

Au coeur du centre ville, venez découvrir ce beau STUDIO de 32,18 m². Il est composé d'une entrée, une pièce de vie avec beau dressing, un coin cuisine et une salle de bains avec wc. L'appartement est équipé de radiateurs électriques.

Ce bien bénéficie aussi d'une place de parking en sous-sol.

Pour davantage de rangements, ce logement est loué avec une cave .

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état.

Le bien est proche de toutes commodités et de la gare RER E Villiers-Le Plessis (5 minutes à pieds)

Si vous avez le projet de louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Il a une note DPE de classe D (195 kWh/m²/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (5Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 825€ CC. Un dépôt de garantie de 760€ est demandé ainsi que des honoraires d'agence de 418,34€.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

32.18 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.6 m ²
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



