

GUY HOQUET

Appartement- Montpellier Sud 3 pièce(s) 60 m2

MONTPELLIER 34070

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Appartement- Montpellier Sud 3 pièce(s) 60 m2

Localisé au Sud de MONTPELLIER, au sein d'un écoquartier récent d'avant garde, de beaux appartements T3.

Les appartements se trouvent dans une résidence contemporaine avec ascenseur. La présence d'un vidéophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Composée d'un séjour cuisine, 2 chambres, une salle d'eau ou salle de bain, WC.

De plus, cet appartement dispose d'une spacieuse terrasse et d'une place de parking en sous-sol fermé sécurisé.

Livraison : 4e Trimestre 2023 !

Chauffage individuel convecteurs électriques, eau chaude collective avec compteur individuel.

Prix à partir de : 248 804€ *sous conditions de ressources (TVA 5.5%)

Prix à partir de : 292 000 € (TVA 20%)

*Eligibilité sous condition de ressources : T.V.A réduite - Prêt à Taux 0% - Prix indicatifs TTC en TVA 5.5% réservé à l'accession à la propriété sous conditions d'éligibilité de l'article 278 sexies du code général des impôts.

Proximité des transports en commun et des commodités.

Honoraires charge vendeur.

N'hésitez pas à contacter Gay Benjamin de votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 07.88.18.94.05 ou au 04.67.87.48.80 ou part mail benjamin.gay@guyhoquet.com, agent commercial sous le numéro RSAC : 882 425 192, CCI de Montpellier.

Référence : 2587-3BG

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Année construction	2023

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	25.2 m2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
