



Appartement Meublé Dol De Bretagne 2 pièce(s) 26.6 m²

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Meublé Dol De Bretagne 2 pièce(s) 26.6 m²

A LOUER, Appartement MEUBLÉ Centre Historique DOL DE BRETAGNE,
Appartement MEUBLÉ situé au 3ème étage d'un petit immeuble comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée équipée, chambre et une salle d'eau avec wc.
Libre de suite

Surface: 26.60m²

DPE : E (266 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible)

Loyer: 490€ + 10€ de forfait de charges (électricité des communs)

Paiement de la taxe d'ordure ménagère annuellement sur présentation de justificatif

Dépôt de garantie: 980€

Honoraires charge locataire: 411.60 euros TTC (soit 294€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 117.60€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 411.60 euros TTC (soit 294€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 117.60€ pour EDL entrée et sortie)

26.6 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-24 06:28:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien

