



Appartement F1 (18 m²) à louer à LAGNY SUR MARNE

LAGNY SUR MARNE 77400

628 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 56 € / mois

Dépôt de garantie : 572.09 € Honoraires

charges locataires: 230.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 53.25 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement F1 (18 m²) à louer à LAGNY SUR MARNE

EXCLUSIVITÉ

Votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT est ravie de vous présenter cet appartement 1 pièce de 17,75 m² à LAGNY SUR MARNE (77400).

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve 13 lignes de bus ainsi que la gare Lagny-Thorigny dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Le Cinq de même que sur un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et des boucheries. Le marché Place du marché anime le quartier.

Si vous avez le projet de louer, il convient de prendre en compte le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 291 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement est à louer pour 628,09 €, charges comprises (56 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 572,09 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 230,75 € (53,25 € d'état des lieux). Le bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à LAGNY SUR MARNE.

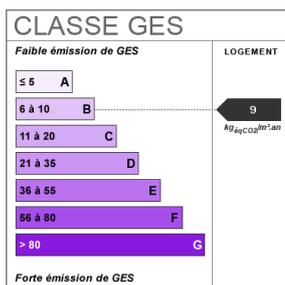
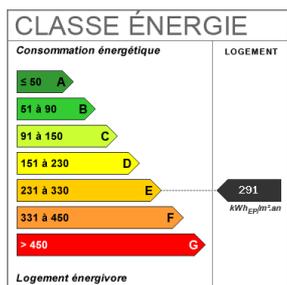
17.75 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	572.09 €
Meublé	Non
Date ERP	2024-01-08 11:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	291 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

