



Bernay

BERNAY 27300

602 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 565 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 209 €

TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

Bernay

Bernay, au coeur du centre ville, rue Thiers

Appartement en duplex au 3ème étage environ 70 m² en bon état comprenant : Cuisine ouverte sur séjour salon parqueté, une chambre, salle de bains, wc

A l'étage : 2 chambres

Chauffage électrique

Libre au 15/08/2026

Loyer : 565€

Charges : 37€ (24€ provision + 13€ OM)

Dépôt de garantie: 565€

Honoraire agence: 565€ propriétaire/ 565€ Locataire (recherche locataire, visite, étude de dossier, rédaction du bail, état des lieux...)

Phrase location : « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 37 € |
| Dépôt de garantie | 565 € |
| Surface séjour | 29 m ² |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 161 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 876€ et 1186€ au 01/01/2021

Photos du bien



