



A LOUER - Grand F2 47,30m2 - PORTES DE VILLIERS

Villiers-sur-Marne 94350

863 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 768 € Honoraires

charges locataires: 620.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143.32 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

A LOUER - Grand F2 47,30m2 - PORTES DE VILLIERS

A ne pas manquer : BEAU F2 de 47,30m2 situé aux portes de Villiers, à 13min à pied du RER E, à 10-12min en BUS du RER A.

Celui ci est situé dans une copropriété sécurisée de 2003, au 2ème étage.

Il est composé de : une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée de 27,40m2, d'une chambre avec placard, une salle de bains et WC séparés.

Les modalités de production de chauffage et d'eau chaude sont individuels au gaz.

Un emplacement de parking, complète ce bien.

Loyer charges comprises : 863€ (dont 95€ de charges)

Dépôt de garantie : 768€

Honoraire agence : 620,58€

DISPONIBLE FIN JUIN 2026

47.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	768
Provision sur charges	95
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	3 min

Distance Commerces

1.00 km

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



