



## Achat/Vente d'un appartement 2ch à MARRAKECH (Guéliz)

Marrakech 40000

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## Achat/Vente d'un appartement 2ch à MARRAKECH (Guéliz)

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : à MARRAKECH (40000) venez découvrir cet appartement T3 au calme de 131 m².

Il se situe au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence de cinq étages. Cette dernière est de haut standing. Elle est équipée d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Cet appartement est agencé comme suit : deux chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il est aussi composé de deux salles de bains. La résidence possède un chauffage individuel, ainsi qu'une climatisation réversible. Cet appartement T3 est en excellent état général avec un extérieur en très bon état.

Une terrasse offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

L'appartement est vendu avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. On trouve aussi la gare à huit minutes. L'aéroport le plus proche est situé à 15 km.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 2.662.000 dh.

Contactez votre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à MARRAKECH.

131 m²

3 pièce(s)

2 chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Etage              | 4                                 |
| Nombre étages      | 5                                 |
| Distance Commerces | 0.1 km                            |
| Distance Train     | 2 km                              |
| Accès Bus          | 1 min                             |
| Accès Ecole        | 5 min                             |
| Accès Gare         | 8 min                             |
| Neuf - Ancien      | Récent                            |
| Fenêtres           | Aluminium Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains  | 2                                 |
| WC                 | 1                                 |
| Cuisine            | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage     | Individuel                        |
| Mode Chauffage     | Climatisation réversible          |
| Eau chaude         | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur     | Excellent                         |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | SousSol,Extérieur |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Non               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



